

報・連・送管理システムのログイン

≪URL≫

https://service.ask-cloud.biz/reporter/admin/

IDは「**ユーザーID@ドメインID」の形式で** 入力します。 パスワード(初期値はこちらで設定) た入 力し、ログインします。

報・連・送 管理システム (ver-1.0.0e)	
ID: ユーザID@ドメインIDの形式で入力してください。	
ID	
パスワード	
ログイン	



【1】登録機能

①現場情報の登録(現場ID、現場名、現場住所、ユーザ、報告書等)

登録の方法は下記の2パターンがあります。

■管理システム上で1件ずつ登録する

■現場登録申請書で一括で登録する

※現場の住所/緯度	/経度の設定は必	酒です。			
基本情報 最後へ					
現場ID			(半角英数字で3~16	文字)	
現場名				(最大64文字)	
表示順	5				
現場住所				•	
現場緯度	0.0		(不明なら0を指定す	5)	
現場経度	0.0		(不明なら0を指定す	5) 💿	
调查会社					
送信先Email				(カンマ区切りで複数指定可能)	
PDF送信先Email				(カンマ区切りで複数指定可能)	
添付パスワード			_ (メールに添付する朝	告書ファイルに対して)	
添付/スワード A3 * : : :	× × fr		_ 〈メールに添付する制	告書ファイルに対して)	
A3 • : : :	<i>A</i> ∨ X	В	」(メールに添付する新 し	告書ファイルに対して)	
A3 ・11 : : : : : : : : : : : : : : : : : :	× √ k	B 現場名(必須)	 (メールに燃付する執 し、 C 表示順 	告慮 <i>ファイル</i> に対して) D 翌席作所	
A3 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	× ✓ 左 i) 6文字	B 現場名(必須) 最大32文字] (メールに添付する戦 て (基気順 (基数値)	告慮ファイルに対して) D 現場住所	
A3 · I · I 用場ID(必須 2 半時英数字3~1	× √ fx 1) 6XŸ	8 現場名(必須) 最大32文字	」(メールに添付する戦	告帯ファイルに対して) D 現場位所	
A3 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	× ✓ ƒx 1) 6文字	8 現地名(必須) 最大32文字	_ (メールに添付する新	告輩ファイルに対して) D 現場住所	
A3 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	× ✓ ƒx 1) 6文字	B 現場名(应須) 最大32文字	【メールに添付する戦 【 て 【 て 、 資 (営 数価)	告書ファイルに対して) D 現場住所	
A3 A3 A3 A3 A3 A3 A3 A3 A4 A5	× √ k	8 現場名(心須) 最大32文字	(メールに)時付する概	告書ファイルに対して) D 現場住所	

現場情報の登録の仕組み(1)

全て現場IDを基に紐づけします。

現場IDに報告書を紐付けます 報告書の間違いを防ぎます

1		A4写真6枚報告書
2		【Keishin東急用】巡回点検報告書
3		【Keishin用】検針報告書
4		【Keishin用】巡回点検報告書
5	0	【エブリ】月次巡回報告書
6		【エブリ】作業前中後報告書
7		【エブリ】作業前中後報告書(Keishin用)
8		【エブリ】作業報告書
9		【エブリ】 巡回点検報告書 (Keishin用)
10		【エブリ】巡回点検報告書(Keishin用)改
11		【エブリ】特別清掃報告書(Keishin用)
12		【ハウスメイト】定期清掃報告書
13		【ハウスメイト】日常清掃報告書

□ 【ライトクリーン】定期清掃報告書

14

現場IDに担当者 を紐付けます 担当以外の物件 を出さないよう にします

 \checkmark

~

 \checkmark

5 🗸

6

現場排	目当者の	登録	現場で使用す	する報告書	の登録/
全て(こチェック	する	全てのチェ	ックを外す	
No.	担当者	ב	ーザID	名前	

100020000167 ユーザー1

100020000168 ユーザー2

100020000165 大阪①

100020000163 大阪②

100020000164 美原①

100020000166 美原②

	V
1	-51
1000	\
<i>C</i>	7

ユーザがアプリにログイン後、報告書をクリック





•
 (See Irieマンション
 【標準】A4写真3枚
 【標準】 A 4写真6枚
 【標準】原状回復報告書
 【標準】現詞報告書
 【標準】工事報告書
 【標準】工事報告書 (自動入力)
 【標準】作業報告書
 【標準】 巡回点検 (旧)
 【標準】消防報告書
 【標準】清掃報告書_free入力
 【標準】清掃報告書test
0

ユーザに紐付けした現場名が表示順に表示されます。 ※表示される順番を設定できます。 次に現場に紐付けした報告書が表示されます。 現場情報の登録の仕組み(2)

入力フォーマットで項目名を初期値設定します。※Keishinn側で設定

管理システムの初期値定義 または現場登録申請書の報 告書初期値登録シートで物 件ごとに異なる初期値の設 定値を入力します

現場IDに紐付けした初期値 の設定値が表示されます





X



~現場登録申請書で一括で登録する方法~

①登録情報の確認

「現場管理」のメニューをクリックし てください。

② 現場情報の登録



「ファイルの選択」をクリックして ファイルを選択してください。



「**アップロード」**をクリックして ください。

アップロードが成功したら登録は完了です。エラーが表示されたら修正 して再度アップロードしてください。

現場登録申請書の作成

4つのシートから構成されています。
 現場登録
 現場担当者登録
 現場報告書登録

① 現場情	「報の登録	ŧ	
A3 • : × ✓ fx			
A	В	С	D
現場ID(必須) 2 半角英数字3~16文字	現場名(必須) 最大32文字	表示順 (整数値)	現場住所
3			
4			
5			
7			
8			
9			
10			

現場登録申請書シートに現場ID/現場名/表示順(必須) (その他情報は必要であれば)を入力する。

③ 現場ごとの報告書名の登録

A	2 •	\therefore \checkmark f_x			
	A	В	С	D	E
1	現場ID(必須) 半角英数字3~16文字	現場名	報告書名1	報告書名2	報告書名3
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

①で入力した現場ID・現場名をコピーし、貼り付ける。 各現場で使う報告書名を入力する。

②現場ごとの担当者登録



報告書初期值登録

①で入力した現場ID・現場名をコピーし、貼り付ける。 各現場を担当する方のユーザーIDを入力する。

④報告書初期値の登録

①で入力した現場ID・現場名をコピーし、貼り付ける。 項目名に鍵の場所やオートロックNo.等入力し、設定値 を入力する。



6	∃ *) • ∂• +				08	899422 - Dor	i i		-	-	11 ± ± 57 😕 🗉 –	a x
71	Hib 8-4 MA	BR 4-514701 BR 9	/-> 652 8.∺ 12	R ∧57 Q HELEYD								Для
	● 入 ロク教り ● オントー・ ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	Meryo UT - 12 - B Z U - □ - □ - 12 -		 ・ ・ ・	文字列 · 양 · % · 11 - 8	条件付き テーブルとして 書式・ 書式設定・	標準 2 悪い	標準3 (標5) (K) (元)	25576401 「 9クセル メモ	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	∑ オート SUM · 27 ♀ 〒 246 · 単代替えと 秋年と ◆ クリア · 2469 · 単訳 ·	
	クルプポード	6 261F	5	ER 0	De o			2946		26	62	^
12	• I ×	✓ A PDF送信先Email										~
2	▲ 現相ID(心道) 半角景数字3~16文字	8 現場石(山道) 第六以文字	C 西井県 - (世形(年) -	D 現場住所	(不明)日日 (不明)日日 (不明)日日	11210 - (74	F 項型 15項合は空間) -	0 正規約5 (カン4125年(カ)	ingl 単 ()(スワー 単分を可能) - 単代)(スワー	n Alen	PDFERIERal (20-7223975883824385-946)	
2 4 5 6 7 B	1	2	3	4				(5) (6)		\overline{O}	

- 現場ID(A列)を入力します。
 - ・社内の物件コードや管理会社毎の連番など各物件に紐づけたIDでの登録をお勧めします。
 - ・0から始まるものは、登録時に0が消えることがあるため使用しないでください。
 - 一度登録すると変更不可です。
 - ・物件を削除しても、一度使用したIDは使用できません。

②現場名(B列)を入力します。

- ・アプリ上で表示される物件名です。
- ・見分けがつきにくくなるため、同じ現場名の複数利用はお控えください。
- ・半角カタカナ/全角英数字は端末での検索時に出てきにくいため、使用をお控えください。

③アプリ上での表示順(C列)を設定します。

・物件を探しやすくするため、五十音順での設定をお勧めします。

①②③は必須入力項目です

④現場住所(D列)を入力します

- ・各物件ごとの住所を入力します。
- ・この住所設定を元に報告書に住所を引用することができます。
- ・※1GPSオプションを利用する場合は、この登録住所を元に近隣物件を探しますので必須入力項目です。
- ・緯度、経度は不明なら「0」を入れてください。

⑤送信先Email(G列)を入力します。

- ・各物件ごとに個別に送信先を設定することができます。
- ・「,(カンマ)」で区切って複数アドレス設定することができます。
- ⑥ 添付パスワード(H列)を設定します。
 - ・メールで送られてきた報告書(Excel)を開く際のパスワードを設定できます。
- ⑦ PDF送信先Email (J列)を入力します。

・※2報告書をPDF形式に変換して送る先を設定できます。

※1,2ともに有料オプション機能です

現場登録シートを複数使用することは可能です。但し同じ現場IDを登録する とエラーが出ます。



8	5 • @• •					C4	Resultan - Excel				# 8.267 🛞	8 - 8 ×
7146	8-6 80. 5	M ページレイアウト 著	tt 7-9	68 82	1818 AUT Q MELETH							8.# 1
105	👗 থাগালগ	Meiryo UI	- 12 - A	A ===	や・ 君 折り直して金綿を表示する	文字列 •	🛃 🗊 🕫	奉2 標準3	標準	28676411	🖹 Σ #-> SUM	° <u>≹</u>
ROUT:	10 コビー * ダ 書ポルコピー/用り付け	8 J U - 🖂 -	<u>> - ▲</u> -	4 · ====	10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	99 - 96 + 151-23	条件付き テーブルとして 勝 書式・書式設定・	() 周()	チェック セル	у € #X	前除 業式 ● クリア・	並べ競3と 検索と フィルター・ 道沢・
	クルプポード	s 7x5+		6	12 1	5 BH 5		7	9-65-		£1.	48 A
A1	• i × •	/ 6 現場D										~
	A	B		C	D	E		F	G	н	I	J
1	現場ID	現場名		コーザル	1 ユーザID2	ユ - ザ1	D3 _	-t/ID4	ユーザID5	ユーザ106	ユーザID7	ユーザ1D8
2 3 4 5 6 7		1						2				

①現場IDと現場名(A・B列)を入力します。

・現場登録シート(1シート目)と同じ内容をコピー&ペーストします。

②その現場を表示させたいユーザを設定します(C列以降)。

- ・全登録物件の内、物件を表示させたいユーザを登録します。
- ・各列に1ユーザIDずつ記入していきます。
- ・ユーザIDは管理画面の「ユーザー管理」のユーザIDと 完全一致させてください。
- ・1物件に対して複数ユーザ設定可能です。
- ・ユーザIDを削除したセルが空白でも構いません。

27	1登録]※ユーザる イルの連訳 ファイ	2録申請書ファ	116.x1	sx)を指定してください。 アップロード
3-	ザを追加			
	除されたユーザ	を表示する		
表示	件数/頁 50			
			条束:	
曲の	60(7~			総合
No.	1-₩IDA	名前 🔺	権限	メールアドレス▲
				anken@keishin2004.co
-	keishin			
51 52	keishin keishin			info@keishin2004.co.jp
51 52 53	keishin keishin keishin			info@keishin2004.co.jp info@keishin2004.co.jp
51 52 53 54	keishin keishin keishin keishin			info@keishin2004.co.jp info@keishin2004.co.jp Info@keishin2004.co.jp

③ 現場報告書登録シート

⊟ 5 • ∂ • •					○R#210+##	- Dool		-	•	###87 🙁 🖽	- a x
ファイル ホーム 挿入 振岡	ページレイアウト 数式	データ 収録 教示		MELETO							<u>д ##</u>
N 2080 N 22 N 2	teiryo Ut •]: 8 I 및 + ⊞ + ⊉ + 2%0∲		 や・ 部所加しておれ 11 11 日 セルを持合して 配置 	#2表示する (中央戦え・ 5 数値	・ 12 点 条件(注 7-1) 素式 ・ 高式 ・ 高式	様準2 プルとして 第11	標準3 標準 良い 7.9%	256764(1) メモー・ メモー・	新	∑オート5JM * A 〒フィル・ 並べ替え グガア・ ブイルター 編集	く と 検索と ・ 違尺・
A1 * : × ~	A 現場D										*
-		0	D.			c				<i>w</i>	
1 現場ID	現場名	報告書名1	報告書名2	報告書名3	報告書名4	報告書名5	報告書名6	報告書名7	報告書名8	報告書名9	報告書名10
2 3 4 5 (1) 7						2)				

①現場IDと現場名(A・B列)を入力します。
 ・現場登録シート(1シート目)と同じ内容をコピー&
 ペーストします。

- ②その現場に表示させたい報告書を設定します(C列以降)
 - ・その物件で使用する報告書の書式を登録します。
 - ・各列に1報告書名ずつ記入していきます。
 - ・報告書名は管理画面の「報告書管理」の報告書名と 完全一致させてください。
 - ・1物件に対して複数書式設定可能です。





①現場IDと現場名(A・B列)を入力します。

・現場登録シート(1シート目)と同じ内容をコピー&ペーストします。

②アプリ上で自動反映させたい項目・内容を設定します。

- ・各現場に対して登録したい項目を項目名の欄に、その内容を設定値の欄に
 それぞれ入力します。
- ・報告書ごとに設定する「項目名」はフォーマット作成担当からお伝えします。
- ・報告書に設定した項目が「項目名」に入力されていないとエラーが出ますので、
 必ず登録してください。

<実用例1>

項目名:オートロックNo.⇒各物件のオートロック No.を設定値の欄に入力します。(右図-①)

項目名:注意事項 ⇒「作業前に管理人さんに声をかけること」など、物件ごとの注意を設定値の欄に入力します。(右図-2)

С	D		
オートロックNo.	注意事項	-	項目名の欄
×××××(呼)	作業前に管理人さんに声をかけること	_	設定値の欄

報告書初期値登録シート



<実用例2>

項目名:場所1 ⇒各物件の点検場所を設定値の欄に 入力します。(右図-①)

項目名:場所2 ⇒各物件の点検場所を設定値の欄に 入力します。(右図-2)

場所1	場所2	-	項目名の欄
玄関扉	メールボックス		設定値の欄

項目名: 点検1-1、点検1-2⇒点検場所の点検結果を設定値の欄に入力します。(右図-③)

項目名: 点検2-1 ⇒点検場所の点検結果を設定 値の欄に入力します。(右図-④)

点検1-1	点検1-2	点検2-1
破損	開閉異常	破損

📲 au 4G	11	:50
キャン	セル 【Keis	hin用】巡··· 保存
物件名	プラウド123	点検日 令和5年9月14日
清掃曜日	火曜日 金明	暹日
項目 清掃状態の不具合 部島点検チェック ※異常があれば√	玄関原 1 問題なし 破損 開閉ی常 3	項目 メールボックス 済帰状態の不具合 問題なし 済島点検チェック
報告事項		報告事項
項目	エントランス	項目 排水ドレン
清掃状態の不具合	問題なし	清掃状態の不具合問題なし
簡易点検チェック ※異常があれば✓	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	破損 簡易点検チェック ※異常があればく 雨水の溢れ

<現場登録申請書のアップロード>

① 4シート全てに入力した現場登録申請書を保存します

・入力内容に不備があるとアップロード時にエラーが出て登録 できません。

・編集する可能性のある人が全員見られる共有のフォルダに保 存することをお勧めします。 (誤って過去データをアップ ロードすることを防ぐため)

 ② 管理画面の「現場管理」上部よりアップロード します。

「ファイルの選択」から保存したフォルダを開き、 現場登録申請書を選択します。

「**アップロード」**を押してデータを全てサーバ上 <u>ログア</u> にアップロードします。

報・連・送 管理システム	現場管理 - 現場一覧						
組織名:A)テスト用 ドメインID:test <u>現場管理</u> <u>報告書データ管理</u> ユ <u>ーザ管理</u> <u>報告書管理</u> <u>ツール</u> お知らせ管理	 ※現場の住所/緯度/経度の設定は必須です。 [一括登録]※現場登録申請書ファイル(.xlsx)を指定してください。 ファイルの選択 ファイルが選択されていません アップロード 環場を追加 別除された現場を表示する 検索 						
<u>ロクアウト</u>	No.	削除	表示順▲	現場名▲	現場ID▲		
	1		1	(例) テストマンション	test	大阪府	
	2		1	テスト現場	testsite	東京都	
	3		2	確認用現場	apple	東京都	

登録 キャンセル

18

巡回点検 □ 清掃報告書

削除

先頭へ

※ファイルは更新すると順次上書きされ、最新の登録内容が残ります。 現場を削除する時はファイルから削除しても、サーバ上には現場情報は 残ります。同時に管理システムの現場管理からも削除してください。 17

現場名を選択して「最後へ」から「削除」をクリックします。

<データアップロード時にエラーが発生した場合>

・現場登録申請書内に不備箇所があった場合エラーが出て現場の登録 が正しく完了しません。

・エラーの部分はページ上部に赤字で表記されます。



エラーの原因でご不明な点があれば弊社担当までご連絡ください。 その際、最新の現場登録申請書・表示されたエラーのスクリーンショットをいただけ ますと スムーズに対応が可能ですので何卒よろしくお願いいたします。