



「報・連・送」導入後 に発生する業務

《報連送の導入後に発生する業務》

1. 報告書フォーマットの変更

①入力アプリの項目名称や数値を変更したい



入力ファイルの変更が必要ですのでKeishinに連絡ください。

②入力アプリのチェックリストの項目を増やしたい



入力ファイルと出力ファイルの変更が必要ですのでKeishinに連絡ください。

③出力報告書の表紙を追加したい



出力ファイルの変更が必要ですのでKeishinに連絡ください。

④出力報告書の印刷範囲を調整したい



出力ファイルの変更が必要ですが、印刷範囲設定など簡易なものであれば管理システムから可能です。印刷範囲の設定方法の詳細は別途資料をご参照ください。

2. 物件情報変更時の登録

現場ごとのユーザー登録

現場ごとの報告書名の登録

追加項目（初期値）の登録



管理システムの現場管理のメニューから登録可能です。管理システムの登録方法の詳細は別途資料をご参照ください。
現場登録申請書でまとめて登録されている場合は別の一括登録方法の資料をご参照ください

3. ユーザーの追加・削除



Keishinに連絡ください。

4. ユーザの名前やパスワード、送信先メールアドレスの設定



管理システムのユーザ管理のメニューから設定可能です。管理システムの登録方法の詳細は別途資料をご参照ください。

5. アプリ使用方法やシステム問い合わせ対応



不明な場合はKeishinに連絡ください。

《担当業務の対応まとめ》

お客様	Keishin
<ul style="list-style-type: none">1. 報告書フォーマットの変更 出力報告書の印刷範囲の設定 2. 物件情報変更時の登録 4. ユーザの名前やパスワード、 送信先メールアドレスの設定	<ul style="list-style-type: none">1. 報告書フォーマットの変更 3. ユーザーの追加・削除 5. アプリ使用方法やシステム問い 合わせ対応

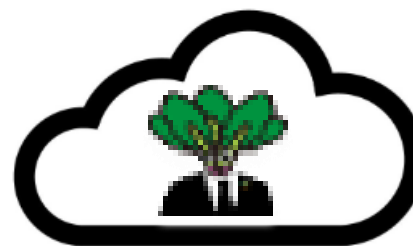
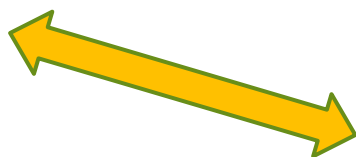
《補足資料》

報・連・送のシステム

報・連・送アプリ【スマホ側】



入力操作後、報告書作成・送信



報・連・送
クラウドサーバ

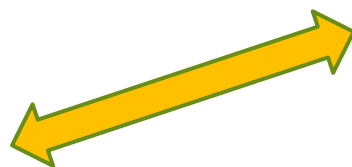
サーバ経由で
メール送信



報告書の入手・管理



登録・管理機能



※Excelベースの報告書データは、自社他社問わず指定先（複数可）へ送信可能です。
※PDFでも送信可能です。（有料オプション）

報・連・送管理システム【パソコン側】

アプリ上の入力画面と出力される報告書画面

入力する人にとっては入力しやすく、見る人にとっては見やすい形で出力します。

10:19 【ジョイテック】巡回...
巡回点検
物件名 ケイシン123
日付 2023/06/05 担当者 ケイシン

1. 美観状況	無	正常	不具合
【建物内】 エントランス玄関	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
【建物内】 通路・廊下	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
【建物内】 エレベーター	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
【建物外部】 駐車場	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
【建物外部】 駐輪場	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
【建物外部】 コミ置き場	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
【建物外部】 敷地内全般	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. 建物・屋外	無	正常	不具合
通路階段	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
廊下塗装	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
外壁	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
雨樋・排水口	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
フェンス・ブロック	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
緑地	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
共用灯	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. 給排水設備	無	正常	不具合
受水機	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
高圧水機	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
排水・加圧ポンプ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
排水ポンプ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10:20 【ジョイテック】巡回...
巡回点検

4. 消防設備	無	正常	不具合
自火報	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
消火器	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
誘導灯	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
その他	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. その他設備	無	正常	不具合
駐車場ゲート	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
配電盤・分電盤	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
照明点灯	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
その他	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. 空室状況	無	正常	不具合
美観状況	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
設備状況	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
その他	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

建物外観 ※必須写真




2023年6月 巡回点検報告書
物件名 ケイシン123



巡回点検		
物件名	日付	担当者
ケイシン123	2023/6/5	ケイシン
1 美観状況	2 建物・屋外	
【建物内】 エントランス玄関	<input type="checkbox"/> 美観維持	<input type="checkbox"/>
【建物内】 通路・廊下	<input type="checkbox"/> 外部塗装	<input type="checkbox"/>
【建物内】 エレベーター	<input type="checkbox"/> 外壁	<input checked="" type="checkbox"/>
【建物外部】 駐車場	<input type="checkbox"/> 雨樋・排水口	<input type="checkbox"/>
【建物外部】 駐輪場	<input type="checkbox"/> フェンス・ブロック	<input type="checkbox"/>
【建物外部】 コミ置き場	<input checked="" type="checkbox"/> 緑地	<input type="checkbox"/>
【建物外部】 敷地内全般	<input type="checkbox"/> 共用灯	<input type="checkbox"/>
3 給排水設備	4 消防設備	
受水機	<input type="checkbox"/> 自火報	<input type="checkbox"/>
高圧水機	<input type="checkbox"/> 消火器	<input type="checkbox"/>
排水・加圧ポンプ	<input type="checkbox"/> 誘導灯	<input type="checkbox"/>
排水ポンプ	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/>
その他	<input type="checkbox"/>	
5 その他設備	6 空室状況	
駐車場ゲート	<input type="checkbox"/> 美観状況	<input type="checkbox"/>
配電盤・分電盤	<input type="checkbox"/> 設備状況	<input type="checkbox"/>
照明点灯	<input type="checkbox"/>	
その他	<input type="checkbox"/>	

アプリ上の入力画面

【入力ファイル】

出力される報告書画面

【出力ファイル】