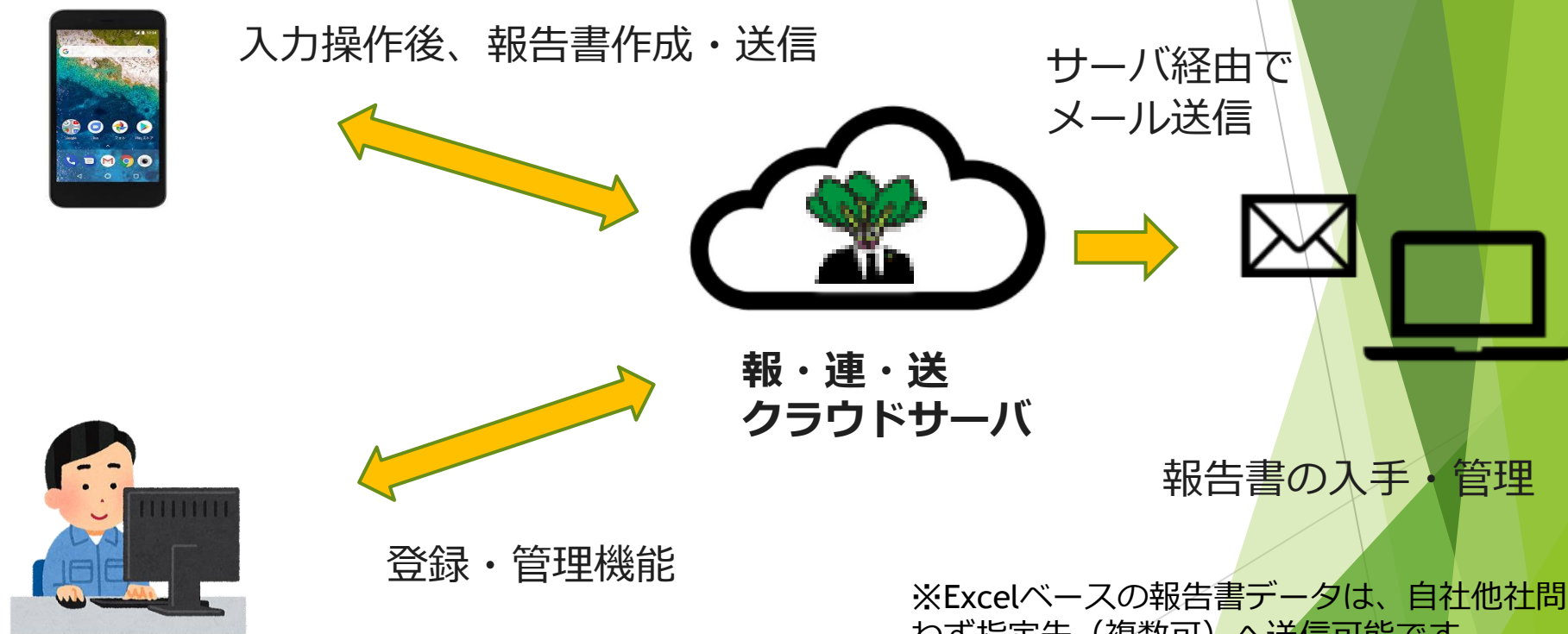


「報・連・送」の特長

～リアルタイムに現場管理～

報・連・送のシステム

報・連・送アプリ【スマホ側】



※Excelベースの報告書データは、自社他社問わず指定先（複数可）へ送信可能です。
※PDFでも送信可能です。（有料オプション）

報・連・送管理システム【パソコン側】

報・連・送の特長

〈1〉リアルタイムに現場管理ができる

リアルタイムで送信することで顧客の信頼を得られます。一刻も早い報告が知りたい**災害時には特に有効**です。

作業終了後即座に報告書を送信できます。→クライアントに直接メール送信も可能です。

「行っているはずです...」「やっているはずです...」からエビデンスがすぐ共有でき、問い合わせが無くなります。



**現場で
報告完結**

現場：携帯端末で入力/写真撮影/
保存/送信



クライアントに直接メール

正しい時刻を管理でき、勤怠管理、残業管理にも活用できます。
(リモート勤務も可能)

<2> 使いやすい

- ・ ネット環境の苦手な現場の人でも使いやすいよう、報告書作成に特化しています。
- ・ 入力画面が元の報告書のレイアウトと違いすぎないことで、完成形が想像しやすいです。
- ・ お客様の要望に応じて、業務内容に合わせたフォーマットを作成できます。

入力する人にとっては入力しやすく、見る人にとっては見やすい形で出力できます。

※メンテナンス会社だからこそわかることがたくさんできます。

10:19 [ジョイテック] 巡回...
巡回点検
物件名 ケイシン123
日付 2023/06/05 担当者 ケイシン

1. 業種状況	無	正常	不具合
【建物内】エントランス空間	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
【建物内】通路・廊下	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
【建物内】エレベーター	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
【建物外部】駐車場	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
【建物外部】駐輪場	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
【建物外部】ゴミ置き場	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
【建物外部】敷地内全般	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. 建物・屋外

無	正常	不具合
通路階段	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
廊下塗装	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
外壁	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
雨樋・排水口	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
フェンス・ブロック	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
緑地	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
共用灯	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. 給排水設備

無	正常	不具合
受水機	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
高圧水機	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
排水・加圧ポンプ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
排水ポンプ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10:20 [ジョイテック] 巡回...
4. 消防設備

無	正常	不具合
自火機	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
消火器	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
誘導灯	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
その他	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>


5. その他設備

無	正常	不具合
駐車場ゲート	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
配電盤・分電盤	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
照明点灯	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
その他	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. 空室状況

無	正常	不具合
業種状況	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
設備状況	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
その他	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

建物外観 ※必須写真



2023年6月 巡回点検報告書
物件名 ケイシン123



巡回点検					
物件名	ケイシン123	日付	2023/6/5	報告者	ケイシン
1 業種状況	2 建物・屋外				
【建物内】エントランス空間	○ 業種業種				
【建物内】通路・廊下	○ 外部塗装				
【建物内】エレベーター	○ 外壁				
【建物外部】駐車場	○ 雨樋・排水口				
【建物外部】駐輪場	○ フェンス・ブロック				
【建物外部】ゴミ置き場	× 緑地				
【建物外部】敷地内全般	○ 共用灯				
3 給排水設備	4 消防設備				
受水機	○ 自火機				
高圧水機	○ 消火器				
排水・加圧ポンプ	○ 誘導灯				
排水ポンプ	○ その他				
その他	○				
5 その他設備	6 空室状況				
駐車場ゲート	○ 業種状況				
配電盤・分電盤	○ 設備状況				
照明点灯	○				
その他	○				

アプリ上の入力画面

入力しやすい！

報告書出力画面

見やすい！

複雑な点検業務の作業後、帰社し2度手間かけ報告書を作成していたのが現場で報告書が完成し、事務処理時間が大幅に短縮できます。



点数評価を簡単にタップで
選択できます

評価集計シート

現場名： OQビル 点検日時： 2018年9月2日 10:00 ~ 12:30

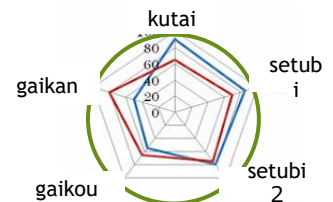
点検者： 華橋

フロア	点検対象箇所	点検項目数	評価	評価点	割合 (%)			
		2	1	0				
1	16	7	3	4	0	10	14	71%
2	16							
3	16							
4	16							
5	6							
6	6							
7	6							
8	6							
9	1							
10	/							
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

インスペクションシート

現場名： OQビル 点検フロア： _____

箇所	評価項目 (項目名・項目)	評価項目ポイント (項目名・項目・項目)	評価	評価点	点検者	点検日	点検確認
			2	1	0		
1	【全般】	場所としての全般印象はどうか					
2	【躯体】	1) 外壁の劣化状況はどうか					
3	【躯体】	2) 窓枠・扉の劣化状況はどうか					
4	【躯体】	3) 天井の劣化状況はどうか					
5	【躯体】	4) 床の劣化状況はどうか					
6	【躯体】	5) 柱の劣化状況はどうか					
7	【躯体】	6) 梁の劣化状況はどうか					
8	【躯体】	7) 床下・基礎の劣化状況はどうか					
9	【躯体】	8) 屋根・防水の劣化状況はどうか					
10	【躯体】	9) 土留めによる躯体の劣化状況はどうか					
11	【躯体】	10) 躯体の劣化状況はどうか					
12	【躯体】	11) 躯体の劣化状況はどうか					
13	【躯体】	12) 躯体の劣化状況はどうか					
14	【躯体】	13) 躯体の劣化状況はどうか					
15	【躯体】	14) 躯体の劣化状況はどうか					
16	【躯体】	15) 躯体の劣化状況はどうか					
17	【躯体】	16) 躯体の劣化状況はどうか					
18	【躯体】	17) 躯体の劣化状況はどうか					
19	【躯体】	18) 躯体の劣化状況はどうか					
20	【躯体】	19) 躯体の劣化状況はどうか					



所見
レーダチャート示す通り外壁に経年劣化が見られます。西側外壁にはクラックがあり漏水原因となります。給水設備に於いては一部漏水箇所があり原因調査が必要です。全体バランスから建物躯体にかかわる不具合が散見されますので中期修繕計画を立て3年以内に実行されることを提案します。

点検報告から各部位に付与されたポイントによりレーダが表示されています。バランスの偏りを是正する必要があります

見やすいレーダチャートで表示しています

〈 3 〉 入力の機能が満載

レイアウトで設定

スマホの機能

全角文字入力

音声入力 (キーボード機能有の場合)



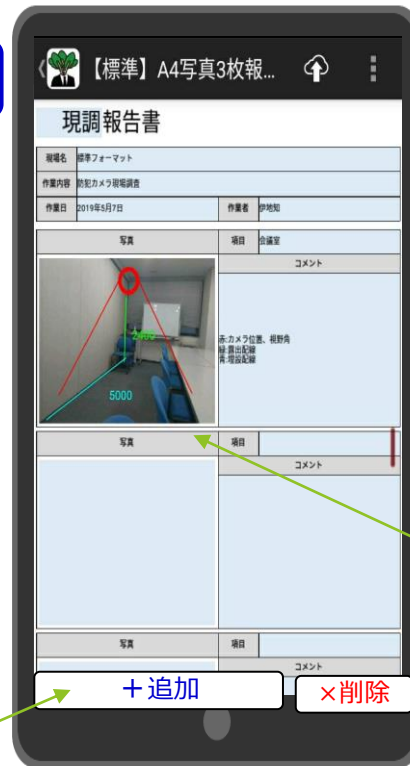
半角英数字入力

数値、整数入力

日付、時刻、日時入力

タイムスタンプ

追加入力



チェックボックス

ラジオボタン

1.美観状況	無	正常	不具合
【建物内】 エントランス玄関	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
【建物内】 通路・廊下	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
【建物内】 エレベーター	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
【建物外部】 駐車場	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

プルダウン入力

ここに入力。または一覧から選択します。

- 1. 美観状況
- 2. 建物・屋外
- 3. 給排水設備
- 4. 消防設備

写真入力

図形/文字入力
手書き入力

画像認識して
文字/英数字を表示

〈4〉 有効な入力機能

①テキストは手入力が困難な時は音声入力ができます。

(キーボード機能有の場合)



②自筆して署名/サインとしても使えます。

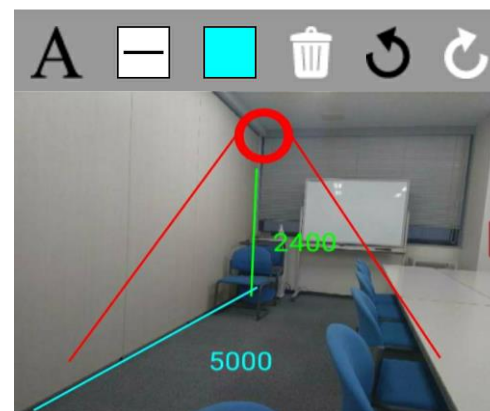
・クライアントの承認・確認サインとなります。



③写真に手書きして指示できます。



- ・ 打ち合わせ内容を送信し**エビデンス**となります
- ・ 現場作業員への**作業指示書**として活用できます



送信



① 打ち合わせした担当者へ

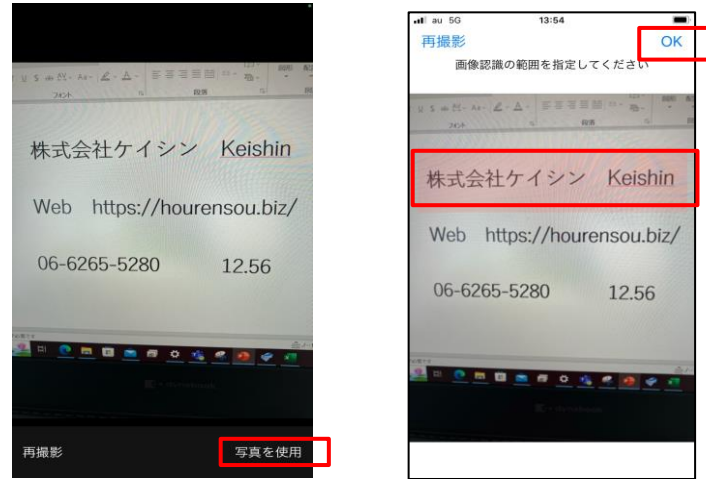
送信



② 工事をする現場作業員へ

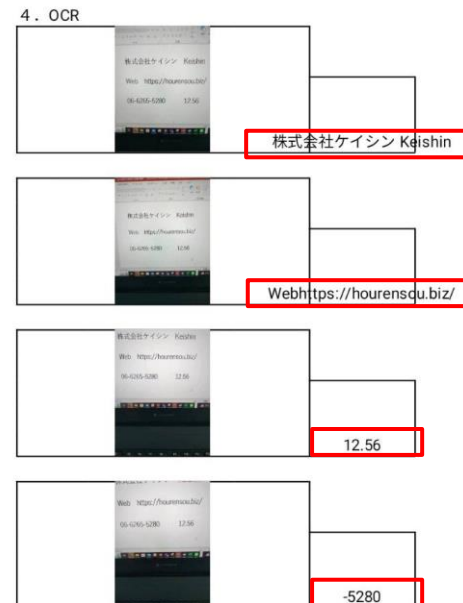
⑤OCR認識（画像認識）

カメラで画像を取って、画像範囲内の文字や英数字を認識しますので、写しかえる手間が省けます。



認識した画像から指定した書式「文字」「英数字」「数値」「整数」で表示されます。

文字数が多いアルファベットの場合でも**写し間違い・転記ミスがなくなります。**



全角文字に
設定

英数字に設
定

数値に設定

整数に設定

⑥写真と日付時刻設定

写真撮影と日付時刻というエビデンスが共通の信用力を高められます。

検針業務において手書きの報告書からの転記ミスや検針の漏れを防げます



写真と日付時刻の組み合わせパターンを多数用意してあります。
位置情報を利用して緯度経度、住所も自動表示できます。

作業報告書			
物件名	コーポラス [REDACTED]		
所在地	大阪府大東市泉町二丁目		
作業日	平成30年10月15日	作業者	島本
開始時間	8:22	終了時間	9:02
作業前④		作業後④	

The form shows two photos of a meter. Red boxes highlight the start time (8:22) and end time (9:02) in the first photo, and the start time (9:02) and end time (8:22) in the second photo. Red arrows point from the time boxes to the photos.

GPS機能で位置情報を取得

写真を撮った時刻を取得
清掃の開始終了時間を管理

日時は編集不可能の設定もできますので、勤怠管理や撮影日時の証拠として活用できます。

〈5〉 報告書データ管理の活用

アプリで作成した報告書データの検索・ダウンロード・CSVダウンロード(オプション)が可能です。

検索期間：作成or最終更新に日にちで絞り込みます(必須)
現場：報告書を作成した現場で絞り込みます
報告書：作成した報告書の種類で絞り込みます(必須)
作成者：報告書を作成したユーザで絞り込みます

上記設定した条件に当てはまる報告書のデータが一覧で表示されています。
青字をクリックするとダウンロードできます。

総件数：5件

No.	作成日付▲	更新日付▲	作成者▲	現場名▲	タイトル	写真(ZIPファイル)	処理
1	2021/03/23 17:33	2021/03/23 17:33	ijichi	伊地知ハイツ	【標準】A4写真6枚報告書	写真ダウンロード(6/243KB)	削除
2	2021/04/19 17:06	2021/04/19 17:06	shimizu	家具家電用	【標準】A4写真6枚報告書	写真ダウンロード(9/169KB)	削除
3	2021/04/21 14:50	2021/04/21 14:50	shimizu	家具家電用	【標準】A4写真6枚報告書	写真ダウンロード(4/104KB)	削除
4	2021/06/10 12:28	2021/06/10 12:28	takada	202010大阪勤業展	【標準】A4写真6枚報告書	写真ダウンロード(1/16KB)	削除
5	2021/07/13 11:34	2021/07/13 11:34	ijichi	伊地知ハイツ	【標準】A4写真6枚報告書	写真ダウンロード(18/931KB)	削除

→ 報告書のダウンロードが可能

→ 写真のみをZip形式でダウンロード可能

→ 削除する

報告書ファイルをダウンロードします

報告書内の全写真をZipファイルでダウンロードします

① 報告書のダウンロード

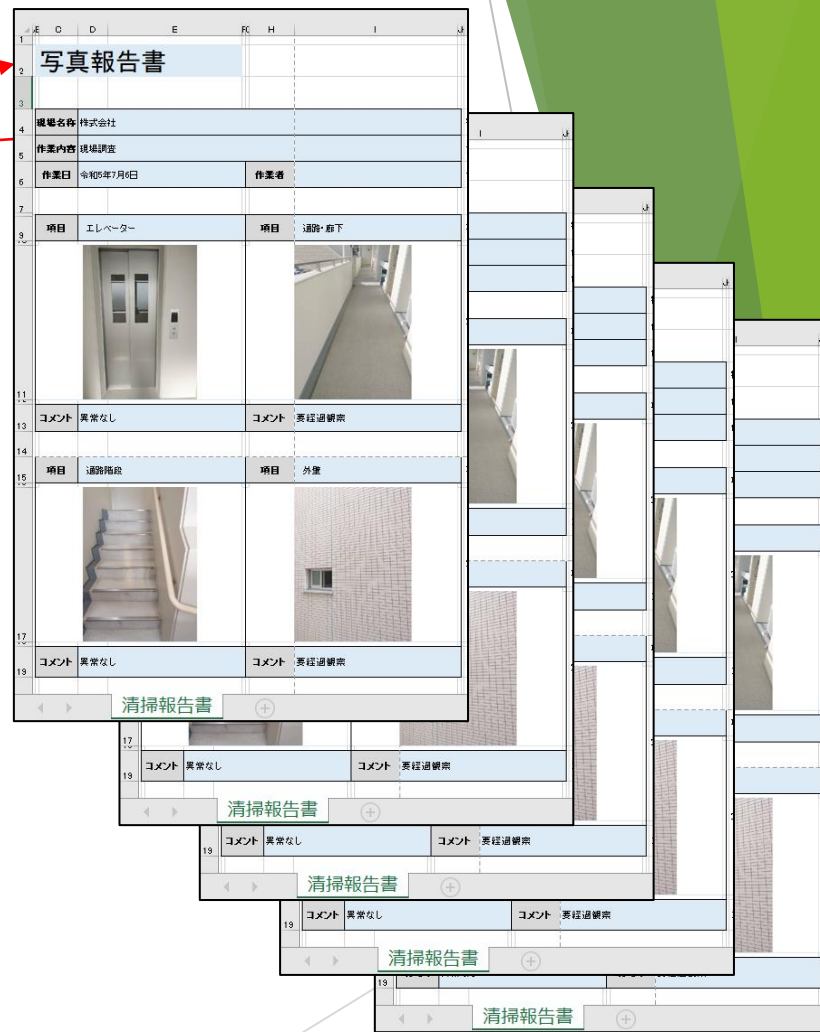
薄青色のセルが入力セルです

セル


報告書名	物件名	作業内容	作業日	作業者
B2	D4	D5	D6	I6
写真報告書	株式会社	現場調査	2023/7/6	

セル

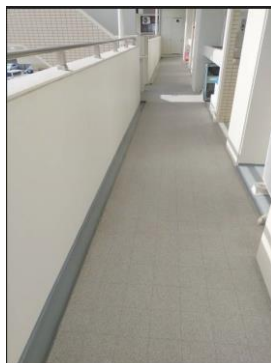
項目1	項目2	写真1	写真2	コメント1
D8	I8	C10	H10	D12
エレベーター	通路・廊下	プラウド1	プラウド1	異常なし



②写真のダウンロード

名前	更新日時	種類	サイズ
▼ 今日 (7)			
 プラウド1 2 3_【20基本】A4写真6枚報告書_...	2023/07/06 16:09	圧縮 (zip 形式) フォ...	128 KB

名前	種類	圧縮サイズ	パスワード保護
 プラウド1 2 3_【20基本】A4写真6枚報告書-写真1_...	JPG ファイル	17 KB	無
 プラウド1 2 3_【20基本】A4写真6枚報告書-写真2_...	JPG ファイル	26 KB	無
 プラウド1 2 3_【20基本】A4写真6枚報告書-写真3_...	JPG ファイル	22 KB	無
 プラウド1 2 3_【20基本】A4写真6枚報告書-写真4_...	JPG ファイル	64 KB	無



③CSV形式のダウンロード

設定した条件に当てはまる報告書のデータをCSV形式で一括ダウンロードできます。

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1	【20基本】A4写真6枚報告書						0					1						
2	識別ID	作成日付	更新日付	件名	作成ユーザ	現場名	報告書名	物件名	作業内容	作業日	作業者	項目1	項目2	写真1	写真2	コメント1	コメント2	
3	id	create	_updated	subject	user	worksite	B2	D4	D5	D6	I6	D8	I8	C10	H10	D12	I12	
4	1.7E+12	07:01.8	07:01.8	【20基本】A4写真6枚報告書	*****	プラウド1 2 3	写真報告書	株式会社	現場調査	2023/7/6		エレベーター	通路・廊下	プラウド1	プラウド1	異常なし	要経過観察	
5																		

識別ID、作成日時、更新日時、件名

作成ユーザ、現場名

B2から入力されたセルのデータが出力されます。



報告書の中身を1枚1枚細かく見れない



CSV機能を使った
総括表の活用



2次活用

他ソフトへのCSVデータ入れ込みも可能 ※1

※1 入れ込み側のソフトの仕様により異なります